

Аннотация дисциплины Б.1.2.10 Дисциплина. Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта строительства

Дисциплина "Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта строительства" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 7 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способен осуществлять и контролировать организационное сопровождение подготовки и экспертизы проектной документации
2. ПК-3 Способен планировать, организовывать, контролировать и выполнять расчетное обоснование эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. 1. Экспертиза и инспектирование в инвестиционном процессе
Регламентация состава, порядка разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, расширение и реконструкцию объектов. Порядок проведения экспертизы и инспектирования. Виды экспертиз
2. 3. Организация работы экспертных служб
Место и роль экспертизы. Основные положения об экспертном органе. Требования к экспертам. Законодательная база
3. 5. Экспертиза инвестиционного проекта
Критерии отбора инвестиционной деятельности. Анализ проектов. Обоснование инвестиций. Экспертные проверки
4. 7. Экспертиза проектов строительства
Анализ и оценка проектных решений. Запрет на строительство. Вопросы экспертизы
5. 9. Экологическая экспертиза
Материалы для экспертизы. Оценка воздействий на окружающую среду
6. 11. Экспертиза защиты населения и территорий
Чрезвычайные ситуации. Анализ решений проекта
7. 13. Экономическая экспертиза
Установление правильности определения стоимости строительства. Обоснование затрат. Учет рисков. Определение обоснованности ТЭО
8. 15. Систем надзора за строительством и эксплуатацией объектов
Органы государственного надзора, их права и обязанности. Административная ответственность
9. 17. Технический надзор заказчика
Задачи и функции технического заказчика
10. 19. Надзор государственных органов за эксплуатацией
Формы государственного надзора и эксплуатации объектов. Роль органов самоуправления при эксплуатации объектов. Требований управлений и инспекций.
11. 21. Система саморегулируемых организаций
Законодательная база. Задачи СРО. Процедура заявки и оформления. Надзор за деятельностью

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция, лекция с элементами мозгового штурма.